

АКТ № 2 от 30.06.2022 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Базайкиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № ___ от 19 сентября 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,00	28 482,45
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,28	3 984,13
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,07	928,51
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,11	15 818,32
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,07	928,51
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	928,51
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,07	928,51
Мытье предмашинного отделения		1		0,02	323,43
Мытье окон		1		0,02	323,43
Очистка входных групп от рекламы		14		0,30	4 319,11
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,72	52 983,48
Подметание территории	5 раз в неделю	40		1,76	25 090,02
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40		1,76	25 090,02
Стрижка газонов и уборка травы		2		0,06	811,52
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн и лавочек.		4		0,14	1 991,92
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,99	28 390,42
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1		0,84	12 001,63
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1		0,58	8 194,39
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,58	8 194,39
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,23	117 209,35
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,08	1 128,11
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,08	1 128,11
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,08	1 128,11
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,08	1 128,11
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,08	1 128,11
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,08	1 128,11
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,08	1 128,11

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3		0,08	1 128,11
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3		0,08	1 128,11
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3		0,08	1 128,11
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3		0,08	1 128,11
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12		0,32	4 512,45
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3		0,08	1 128,11
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3		0,08	1 128,11
Регулировка систем отопления	Выполнено	3		0,08	1 128,11
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2		0,07	1 013,74
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	4		0,32	4 512,45
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	21		1,60	22 804,44
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно			2,41	34 286,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно			2,41	34 286,34
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно			1,54	21 927,91
Услуги по управлению	ежедневно			5,93	84 375,42
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	1,96	27 893,00
Ремонт квартир после затопления					27 893,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,71	10 124,00
Ремонт межпанельных швов					10 124,00
Итого				26,08	371 386,03

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 15 за 2 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 371 386,03 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Базайкина Е.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Два 05 ЯССБ 22. п. Р. Величина 9,5 кв. 8	1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

1	1
---	---

(цифрами)

Отправитель

Ф. И. О. отправителя
 Ильямович Б. Н. Кошкин

Имя получателя
 ООО "Горизонты"



(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника
 Сидорова А. В.



(подпись почтового работника)



